

INDHOLD:

Beboerrepræsentationen
LLO (Lejernes Lands Organisation)
Formålet med denne information
Nabohjælp
Fælleshuset
Containerpladsen
Vis hensyn
Hegn og låger
Parkering
Haverne
Pas På1
Brug af legepladsen
Hvis du flytter

Beboerrepræsentationen

Vi er til for dig – og alle de øvrige beboere i bebyggelsen. Vores opgave er at repræsentere beboerne i forhold af fælles interesse overfor udlejer, idet vi har lidt flere rettigheder når der er en beboerrepræsentation.

Vi ser det samtidig som vores opgave at medvirke til, at alle i bebyggelsen har det godt med at bo her. Vi er således hverken viceværter eller politibetjente.

LLO (Lejernes Lands Organisation)

”Øresundshøj” er kollektivt meldt ind i LLO for at få den nødvendige opbakning lovgivningsmæssigt og juridisk, betalt af fælles konto.

Vores medlemsnr er 112212, og alle er velkomne til direkte at kontakte LLO på følgende adresse:

Lejernes LO i Hovedstaden
Vester Voldgade 9, 1., 1552 København V.
Kontaktperson er Jakob Møldrup-Lakjer,
tlf: 33 11 30 75 eller email: info@llo.dk.

Formålet med denne information:

Dette er ikke en husorden. Formålet er at vejlede om godt naboskab i bebyggelsen og skabe en fælles opfattelse på en række områder, som ellers kunne give anledning til misforståelser. Det er derfor vores ønske, at informationen modtages i fællesskabets ånd.

Nabohjælp:

Tag kontakt til dine naboer. Vi anbefaler at udveksle telefonnumre og evt. email-adresser og at orientere hinanden om ferie og hjælpe hinanden med at holde øje med boligen.

Fælleshuset

Fælleshuset kan beboerne leje til private fester. Reglerne herom og priserne kan du få hos viceværten. Men vi kan også bruge huset til fælles arrangementer. Hvis du har idéer til fælles arrangementer, så kontakt en af beboerrepræsentanterne, så vi i fællesskab kan få arrangementet op at stå.

Containerpladsen

Af hensyn til naboerne op til containerpladsen bedes pladsen KUN benyttet på hverdage mellem kl. 7.30 og 21.00 og i weekender og på helligdage mellem kl. 9.00 og 19.00.

Glas og flasker skal i glascontaineren.

Aviser og blade i blad-containeren.

Den store container er kun til BRÆNDBART affald (herunder haveaffald) af MAX. 1 METERS LÆNGDE, dvs papkasser skal klappes sammen. Større emner skal skæres i stykker (f.eks. juletræer og brædder)

Den må IKKE bruges til husholdningsaffald (rottefare).

Hvis der kommer ikke brændbare ting i containeren bliver prisen for tømning flere gange så høj!

Stort affald kan i begrænset omfang placeres til venstre for lågen:

- 1) Jern og metal (cykler, barnevogne ol.)
- 2) Til deponering (sten, porcelæn, trykimprægneret træ ol.)

3) Stort brændbart

Pas venligst på, at adgang til flaskecontainer og garagen ikke spærres.

FARLIGT AFFALD, Elektronik og elektriske artikler MÅ IKKE lægges på pladsen, det skal afleveres på genbrugspladsen (Vandtårnsvej 2, 2980 Kokkedal).

Det gælder f.eks. Maling, kemikalier, fjernsyn, EDB, lysstofrør.

Der kan du også komme af med større mængder f.eks. ved flytning.

Vis hensyn

Bygningerne er ikke alle isoleret hensigtsmæssigt for støj. Det betyder, at høj musik høres tydeligt – også flere beboelser væk – ligesom boremaskiner m.v kan give store gener. Især i forårs- og sommermånederne, hvor vinduer og døre står åbne, bør man være opmærksom på, at støj kan høres langt væk.

Vis hensyn til dine naboer. Spil musik på normalt niveau og begræns brugen af boremaskiner og andet værktøj til tidsrum, der giver færrest mulige gener.

Hegn og låger

Dan-Ejendomme har givet dispensation, så man kan opsætte hegn og låger foran og mellem boliger.

Betingelsen er, at vi følger en standard så alle hegn og låger fremtræder ensartet. Hvis du har lyst til at sætte noget op, så se venligst notatet her på hjemmesiden.

I tvivlstilfælde må du kontakte Dan Ejendomme.

Parkering

Der er udarbejdet en parkeringsplan som angiver en parkeringsplads til hvert af ejendommens lejemål.

Til hver bolig kan der etableres EEN egen parkeringsplads med skilt forsynet med registreringsnummer. Hvis der allerede er monteret stolpe koster det kr. 550,-, skal der opsættes stolpe er prisen p.t. kr. 750,-.

Bestilling hos viceværten.

Der er i bebyggelsen 1½ parkeringsplads pr. bolig – heri indregnet pladserne langs adgangsvejen mod vest. Da ikke alle beboelser ligger lige ud for en parkeringsplads, giver det en vis trængsel på pladsen. Hertil kommer at flere har 2 biler.

Vi henstiller til alle om at vise hensyn til de beboere, der ikke kan parkere lige ud for egen bolig. Bed gæster om at parkere på adgangsvejen.

Stien fra Fælleshuset dvs. Slåenhøj samt Rosenhøj 1-6 må ikke bruges til kørsel eller parkering – det er en brandvej.

Haverne

Vi skal selv passe hækkene omkring vores haver. Det betyder, at vi selv skal klippe dem – og huske at holde ca. 20 cm jord fri for græs m.v. på hver side af hækken. Det er aftalt, at hækkene skal have en højde på max 180 cm. En højere hæk vil give alt for lidt sol ned i de små haver.

På containerpladsen er der græsslåmaskiner og trillebør, som alle kan låne.

Vis godt naboskab og rengør redskaberne, når du har benyttet dem.

Pas på!

Gården er en parkeringsplads – som desværre også indbyder til leg. Sæt farten ned og pas på børnene, når du kører ind og ud af gården. Og pas på dine egne børn, så de ikke leger mellem bilerne og risikerer at blive påkørt.

Brug af legepladsen

Af hensyn til almindelig ro henstiller vi, at legepladsen ikke benyttes efter kl. 22.00. Den naturlige råben som hører til leg, går tydeligt gennem luften i området og kan virke generende.

Små børn skal kunne færdes i sikkerhed på og omkring legepladsen. Større børn på tohjulede cykler må derfor ikke bruge området omkring sandkassen som racerbane.

Hvis du flytter

Du kan forlange at få en beboerrepræsentant med til flyttesynet som din tillidsmand. Hvis du ønsker dette, så meddel det til Dan-Ejendomme og kontakt en af beboerrepræsentanterne.

Beboerrepræsentationen får kopi af fraflytningsrapporter og kan derigennem følge med i, hvilke udgifter der normalt må påregnes at skulle betales ved fraflytning, ligesom vi kan medvirke til afklaring af tvivlspørgsmål.