

Referat fra Generalforsamling/Beboermøde 4. Maj 2011

Dagsordenen for beboermødet var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Information om LLO (Lejernes Lands Organisation) En kort præsentation af en medarbejder fra LLO
3. Aflæggelse af beretning fra beboerrepræsentationen.
4. Aflæggelse af regnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af beboerrepræsentanter og suppleanter.
7. Eventuelt.

Ad. 1. – Valg af dirigent

Jette Amby, Rosenhøj 2 blev valgt til dirigent.

Ad. 2. Præsentation af LLO.

Præsentation af LLO af en medarbejder fra LLO´s hovedkontor i København.

Som tidligere informeret er hele bebyggelsen Øresundshøj kollektivt blevet medlem af LLO i Birkerød, betalt af fælles konto.

Vores medlemsnr. er 120 1057 og alle er velkomne til direkte at kontakte LLO på følgende adresse.

Lejernes LO i Birkerød
Hovedgaden 9, 3460 Birkerød
Tlf. 45 81 18 50 (Ma. 17 – 19 og On. 13 – 15)

Ad. 3 – Aflæggelse af beretning fra beboerrepræsentationen.

Vi har i beboerrepræsentationen valgt ikke at have nogen formand, vi ordner tingene i fællesskab.

Året har generelt været ret roligt. Vi har haft en del kontakt med Dan-Ejendomme om ejendommens regnskab, men Dan-Ejendomme har ikke ønsket at give os denne information vi har dog ikke opgivet og rykker stadig.

Fraflytningsomkostningerne har igennem flere år været til debat og for at blive klogere på dette område, er vi meget interesseret i at få en kopi af regninger for fraflytning. Dan Ejendomme vil ikke (må ikke?) udlevere kopier til os, det kan vi kun få fra beboeren.

Iflg. lejekontrakterne skal vi aflevere lejemålet nyistandsat, og det er dyrere end at istandsætte efter reglerne med vedligeholdelseskonto og "kun" istandsættelse efter brug og ælde.

Du kan få en frankeret svarkuvert hos beboerrepræsentationen så du kan sende en kopi.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på, at hvis du ønsker det kan få en beboerrepræsentant med til synet af lejligheden.

Vi opfordrer også til at få et tilbud eller 2 på malerarbejdet, så det kan sammenholdes med fraflytningsregningen.

Vi henstiller at vise hensyn ved brugen af containerpladsen – se "Velkommen til Øresundshøj".

Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

Ad. 4 – Aflæggelse af regnskab.

Fordi beboerrepræsentationen i nogle år ikke har været aktiv, var det seneste fremlagte regnskab for 2004. Der blev på Generalforsamlingen fremlagt regnskab for årene 2005 – 2010. Disse regnskaber blev godkendt.

Ad. 5 – Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

Ad. 6 – Valg af beboerrepræsentationen.

Følgende blev valgt:

- Belinda Sørensen, Rosenhøj 28
- Poul Erik Korsgård, Rosenhøj 44
- Lisbeth Andersen, Rosenhøj 18

Suppleant - Svend-Erik Christensen, Rosenhøj 25

Ad. 7 – Eventuelt

Der blev talt om byplanen til byggeriet nord fra Centret. Vi ved meget lidt lige nu, men vil selvfølgelig følge denne sag og udnytte de rettigheder vi har, når byggesager m.v. skal behandles.

Mvh

Beboerrepræsentationen i Øresundshøj