

## **Referat fra Generalforsamling/Beboermøde 12. april 2012**

Dagsordenen for beboermødet var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning fra beboerrepræsentationen fra det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år
4. Indkomne forslag til behandling på beboermødet
5. Fastsættelse af beløb til dækning af beboerrepræsentationens udgifter
6. Information om opgaver, som beboerrepræsentationen vil arbejde på i det kommende år
7. Valg af beboerrepræsentanter og suppleanter
8. Valg til festudvalg
9. Hjælp til vedligeholdelse af hjemmeside
10. Eventuelt

### *Ad. 1. – Valg af dirigent*

Ingen dirigent valgt.

### *Ad. 2. – Aflæggelse af beretning fra beboerrepræsentationen*

Som tidligere informeret er hele bebyggelsen Øresundshøj kollektivt medlem af LLO. Vi bliver efter vort ønske overflyttet til **LLO Hovedstaden**.

### ***Vores medlemsnr. 112212***

Du kan kontakte LLO på følgende adresse:

Lejernes LO i Hovedstaden  
Vester Voldgade 9, 1. sal, 1552 København V  
Tlf. 33 11 30 75 (Man.-tors. 10-16)  
Personligt fremmøde: (Man.-ons. 13-15 og tors. 13-17)

Medlemsnummer skal opgives ved alle henvendelse. Vi henviser i øvrigt til hjemmesiden LLO.dk.

Husk at vores fælles medlemskab også omfatter personligt medlemskab, så hvis du er personligt medlem skal dette ophæves.

Fredensborg Kommune indkaldte til møde vedr. **byggeriet nord for Nivå Center** på grunden tilhørende M.T. Højgaard. Formålet var at opnå tilladelse til at bygge op til 7 etager. De repræsenterede beboerforeninger var generelt imod. Efterfølgende er selskabet kommet ud med så stort underskud, og deres beslutning er nu, at de vil holde sig inden for kommuneplanen på højst 3 etager. Intet tyder på, at et byggeri vil blive påbegyndt foreløbigt.

**Containerpladsen** giver fortsat problemer. Husk det er kun brændbart materiale under 1 m, der må kommes i containeren.

Storskrald afhentes af kommunen en gang om måneden, det skal placeres, så det ikke spærrer adgang til flaske- og papircontainer.

Vi har information fra Dan-Ejendomme, at der inden længe vil blive sat lås på containerpladsen, og der blive udleveret en separat nøgle til hver husstand. Plæneklipper vil blive tilgængelig på containerpladsen, når vi får aflåst området.

Der findes en gammel dispensation, som giver tilladelse til **afskærmning på altanerne**. Dispensationen giver KUN tilladelse til at opsætte mørkeblå lærred eller pileflet. Materialet skal opsættes indvendigt og må ikke være højere end gelænderet.

#### Ad. 3. – Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt.

#### Ad. 4. – Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

#### Ad. 5. – Kontingent

Vi fortsætter uændret med 20 kr. pr. måned, som det har været siden 1999.

#### Ad. 6. – Kommende opgaver for beboerrepræsentationen

1. Renoveringsprojektet
2. Blomsterkummer
3. Hjemmeside
4. Fælles høst-arrangement?
5. Matrikelkort fremskaffes, så vi kan få overblik over Øresundshøj-området.

#### Ad. 7. – Valg af beboerrepræsentationen

Følgende blev valgt:

- Lisbeth Andersen, Rosenhøj 18
- Svend-Erik Christensen, Rosenhøj 25
- Poul Erik Korsgaard, Rosenhøj 44

Suppleanter:

- Kjeld Brodersen, Rosenhøj 7
- Anders Østergaard, Rosenhøj 45

#### Ad. 8. – Festudvalg

Vi føler, at der er behov for fælles arrangementer, så vi kommer til at kende hinanden bedre.

Vi tror ikke, at der er tilslutning til Fastelavn og sommerfest, fordi der sker så meget andet på disse tidspunkter. Men vi overvejer at lave et høst-arrangement og den forbindelse er vi så heldige, at følgende har meldt sig til festudvalget.

- Susanne Hjuler, Rosenhøj 23
- Bente Fobian, Rosenhøj 40

#### Ad. 9. – Hjemmeside (<http://oresundshoj-info.dk>)

Vi har haft en lidt famlende opstart på hjemmesiden, men nu har Kjeld Brodersen meldt sig på banen og vil hjælpe os fremover. Vi vil snares indsamle email-adresser, så vi fremover kan undgå papiromdeling.

**Derfor brug venligst vores hjemmeside!!**

*Ad. 10. – Eventuelt*

1. Der blev talt om ringe vedligeholdelse af udearealerne, beboerrepræsentationen vil kontakte Dan-Ejendomme og påpege problemet.
2. Emnet flagstang blev drøftet.
3. TILBUD:

Hvis man ønsker hjælp til f.eks. vinduespudsning eller hækklipning kan man kontakte THAU-Ejendomsservice på tlf. 24 24 15 46 for at få et tilbud. Firmaet kommer allerede i bebyggelsen. Deres hjemmeside er: [THAU@nypost.dk](mailto:THAU@nypost.dk).

Vi kan allerede nu informere, at der er planlagt besøg til hækklipning engang i juni måned. Priserne er som følger:

Klipning af hæk med opsamling/bortskaffelse af hækaffald, ca. 400 kr.

Klipning af hæk uden opsamling/bortskaffelse af hækaffald, ca. 300 kr.

Evt. interesserede i hækklipning bedes kontakte Lisbeth Andersen, Rosenhøj 18, som efterfølgende vil aftale en endelig dato med THAU-Ejendomsservice.

**Mvh**

**Beboerrepræsentationen Øresundshøj**